

Số: 545/TB-BVYDCT

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ
tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi
theo Luật số 37/2024/QH15.*

Bệnh viện Y Dược cổ truyền Quảng Ninh thông báo lựa chọn tổ chức hành
nghề đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Y Dược cổ truyền
Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu phố Hồng Hà 5, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công đối với vị trí khai thác là
mặt bằng Nhà ăn và bếp tại khoa Dinh Dưỡng, diện tích 458m² của Bệnh viện Y
Dược cổ truyền Quảng Ninh để cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ hoạt động
phụ trợ, hỗ trợ cho việc thực hiện chức năng nhiệm vụ của bệnh viện.

- Giá khởi điểm: 10.300.000 đồng/01 tháng (*Bằng chữ: Mười triệu ba trăm
nghìn đồng/ 01 tháng*) tương đương 618.000.000 đồng/60 tháng (*Bằng chữ: Sáu
trăm mười tám triệu đồng /60 tháng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy
định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư
pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi theo
Luật số 37/2024/QH15 (Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

- Tổ chức hành nghề đấu giá phải cung cấp Báo cáo số liệu vụ việc đấu giá
tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (mẫu TP-ĐGTS-23 ban hành kèm
theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP). Trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá
không cung cấp sẽ không được đánh giá tiêu chí 1, tiêu chí 2 mục IV của bảng
tiêu chí kèm theo.

- Tổ chức hành nghề đấu giá phải cung cấp đúng, đủ, trung thực bảng kê
các cuộc đấu giá tài sản (*bao gồm thông tin tên tài sản, tên người có tài sản, thời*

gian tổ chức cuộc đấu giá, giá khởi điểm, giá trúng đấu giá, mức chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm của từng tài sản, mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng so với giá khởi điểm) và các hồ sơ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí 3, tiêu chí 4 mục IV và tiêu chí 1, tiêu chí 2, tiêu chí 4 mục V của bảng tiêu chí kèm theo.

- Tổ chức hành nghề đấu giá có trách nhiệm cung cấp các tài liệu liên quan trong trường hợp được Bệnh viện Y Dược cổ truyền Quảng Ninh yêu cầu để xác minh. Trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá không cung cấp tài liệu hoặc kết quả xác minh cho thấy tổ chức hành nghề đấu giá kê khai không trung thực thì Bệnh viện Y Dược cổ truyền Quảng Ninh không đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã nộp, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét, chấm điểm.

4. Hồ sơ nộp tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các giấy tờ, hồ sơ chứng minh đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ghi tại mục 3 Thông báo này;
- Số lượng hồ sơ: 01 bộ, đóng quyển, được để trong phong bì dán kín, dấu niêm phong của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Hồ sơ nộp muộn so với thời gian quy định không được xem xét, chấm điểm.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ trực tiếp trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Bệnh viện Y Dược cổ truyền Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu phố Hồng Hà 5, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Điện thoại liên hệ: 0203.3838112.

*** Lưu ý:**

- Chỉ nhận hồ sơ trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện hoặc các hình thức khác. Người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải mang theo bản chính Giấy giới thiệu của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (có dấu đỏ) và bản photo căn cước công dân/Căn cước hoặc hộ chiếu (mang bản gốc đi để đối chiếu);

- Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá đã nộp không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

Bệnh viện Y Dược cổ truyền Quảng Ninh rất mong nhận được sự quan tâm của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp. /

Nơi nhận:

- BGĐ (b/c);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia, website Bệnh viện (Đăng tin)
- Lưu: VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Mai

PHỤ LỤC

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
(Kèm theo Thông báo số: 545/TB-BVYDCT ngày 05 tháng 8 năm 2026)

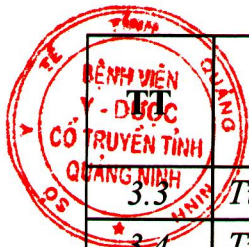


TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số	4,0

Handwritten signature



	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0



	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời	4,0



	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá. Tài sản cùng loại là tài sản thuộc cùng mục h, khoản 1, Điều 4, Luật Đấu giá tài sản: "Tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công". (Tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp bảng kê các tài sản cùng loại để đánh giá tiêu chí này).	3,0



NỘI DUNG		MỨC TỐI ĐA
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
1.1	Có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	1,0
1.2	Có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm từ 20% đến dưới 40%	2,0
1.3	Có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm từ 40% trở lên	3,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	2,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá tại Quảng Ninh, không bao gồm trụ sở chi nhánh	1,0
4.	Tổ chức hành nghề đấu giá tham gia phải có kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản cho các cơ sở y tế, đã thực hiện thành công các cuộc đấu giá quyền thuê, quyền khai thác mặt bằng phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ bệnh viện từ 2025 đến nay; có kinh nghiệm đấu giá quyền khai thác mặt bằng dịch vụ nhà ăn, căng tin tại bệnh viện từ 2025 đến nay; đồng thời đề xuất phương án đấu giá phù hợp với đặc điểm tài sản và nhu cầu của người có tài sản. Chỉ xem xét các đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên. (Yêu cầu kinh nghiệm được chứng minh bằng Bản kê khai các hợp đồng tương tự kèm theo các tài liệu sau: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Biên bản đấu giá thành; Quyết định phê duyệt hoặc công nhận kết quả đấu giá; hoặc tài liệu hợp pháp khác chứng minh đã tổ chức thành công cuộc đấu giá tương tự. Đối với Phương án tổ chức đấu giá đề xuất trong đó nêu: Hình thức đấu giá, Kế hoạch thông báo và tiếp nhận hồ sơ, Giải pháp thu hút người tham gia, Biện pháp bảo đảm công khai và minh bạch, Tiến độ thực hiện, Phương án xử lý các tình huống phát sinh).	2,0
4.1	Đã thực hiện thành công dưới 03 cuộc đấu giá quyền thuê, quyền khai thác mặt bằng phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ bệnh viện từ 2025 đến nay	1,0
4.2	Đã thực hiện thành công trên 03 cuộc đấu giá quyền thuê, quyền khai thác mặt bằng phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ bệnh viện từ 2025 đến nay	2,0
Tổng số điểm		100,0

